

# Betaalbaar Wonen

Burgerberaad Platteland, Groep 5 Ruimtelijke Ordening

Rober Faaij, Ton Mesman, Hans Visser, Freijja Zandbergen, Jan van de Zijden.

## 1 Subsidie op nieuwe koopwoning

Vroeger waren er premiewoningen waarbij mensen een rijkssubsidie konden krijgen op de aankoop van de woning. De subsidie werd elk jaar uitgekeerd onder bepaalde voorwaarden met een salaris indicatie. Ons voorstel is om provinciale subsidie in te voeren voor nieuwe koopwoningen, zodat ook mensen met lagere salarissen weer een eigen woning kunnen kopen. Dit om woningbezit te bevorderen en de woningnood te bestrijden.



Premie A woningen uit de jaren tachtig.

## 2 Natuurlijke dorps groei

We willen levensvatbare dorpen. Dorpen die zodanig groeien dat er voldoende voorzieningen blijven. Dus laat dorpen groeien, zodat er onder andere een lagere school is, een buurtsuper en wijkverpleging. Laat de provincie dit proces ondersteunen.



### 3 Maximale kavelgrootte voor woningen.

We willen dat er een eerlijker verdeling van de bouwgrond komt en niet dat sommigen hele grote percelen kunnen kopen. Zo kunnen er meer woningen worden gerealiseerd. Dus verplichting tot maximale kavelgrootte bij projectontwikkeling.



Nieuwe sociale woningbouw kerkweg in Lekkerkerk.

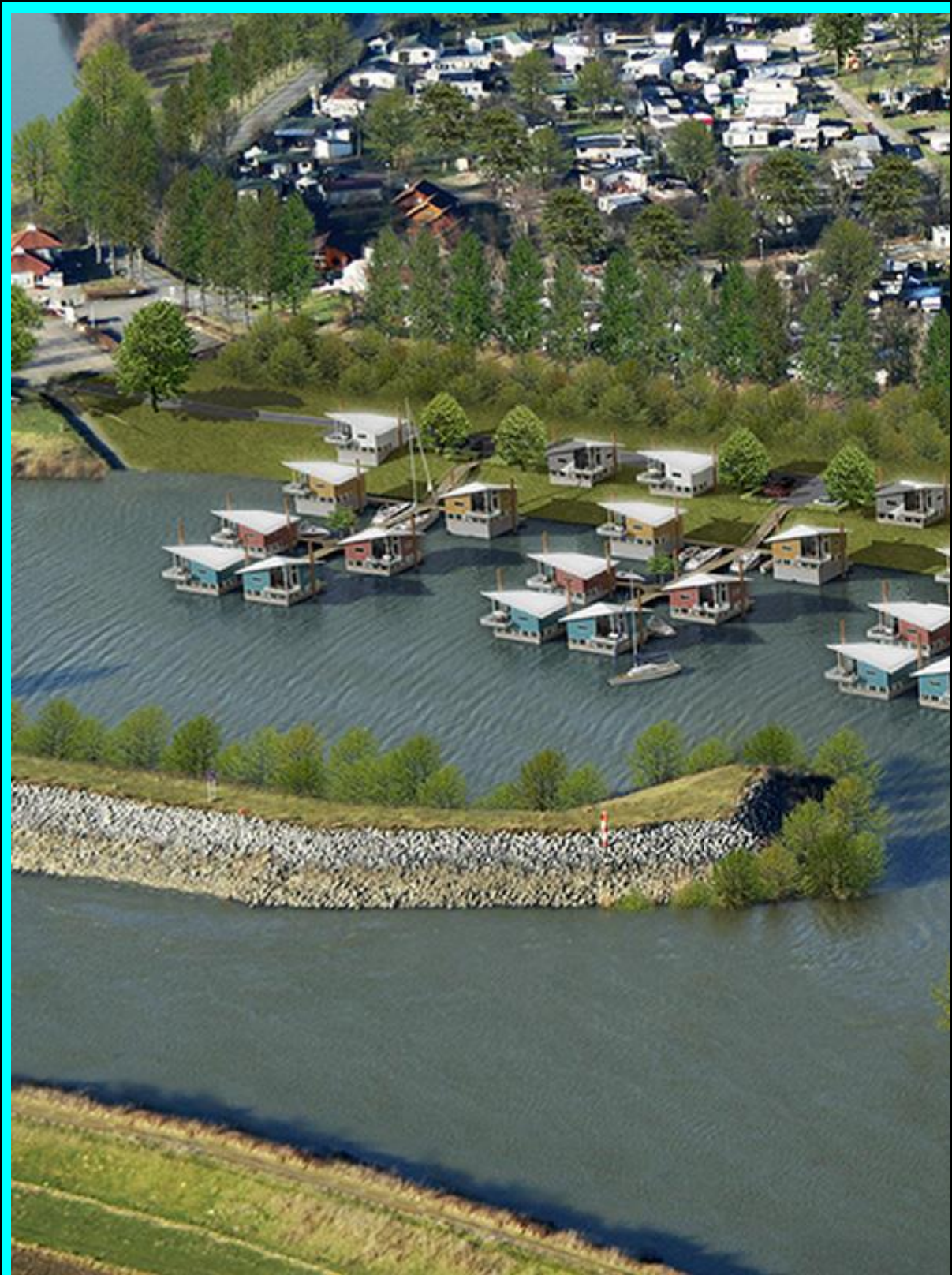
## 4 Provinciale grondbank

We willen dat beschikbare gronden in het bezit van de provincie komt, zodat grondspeculatie op toekomstige huizenbouw wordt tegengegaan. Dit kan ook helpen bij het herverkavelen van landbouwgronden om boeren te helpen bij herplaatsing weg van natuurgebieden.



## 5 Wonen op binnenwater

In wateropvang locaties en uiterwaarden, zandwinputten en oude havens is nog veel ruimte. In diepe polders en/of overloop gebieden kan men huizen op palen bouwen. Dit is een modern toekomstbestendige manier van bouwen. Dit kan door middel van drijvende woningen of paalwoningen.



Maasvilla's Ohé en Laak

