

Geachte lezer,

Wij zijn groep 9 van het thema Wonen van het G1000 BurgerBeraad Zuid-Holland. Ons subthema is starters en jeugd. Hiervoor hebben wij gekeken naar studenten, (samenwonende) starters en jonge gezinnen. Wij hebben verschillende factoren in overweging genomen voor elke groep, zoals locatie, grootte van de woonruimte en betaalbaarheid. Na 3 overleggen en gesprekken met mensen uit het veld, zijn wij tot een vijftal beslispunten gekomen waarover de rest van de deelnemers van het thema Wonen zullen besluiten. Hieronder volgt per beslispunt een korte toelichting. Ons doel is om jong Zuid-Holland een huis te geven, uw doel toch ook?

Met vriendelijke groet,  
Groep 9 Starters en Jeugd

Beslispunten:

1. De provinciale staten moet de gemeenten aansturen om meer huisvesting beschikbaar te stellen voor studenten binnen de gemeente waar de opleiding plaatsvindt.
2. De provinciale staten moet geld beschikbaar stellen voor de gemeenten om startersleningen te financieren.
3. De provinciale staten moet zorgen voor informatievoorzieningen en een actief matchmaking bureau.
4. De provinciale staten moet geld beschikbaar stellen voor de gemeenten om woningen voor starters te bouwen en daarop toezien.
5. De provinciale staten moet erop toezien dat de gemeenten huisvesting regelen voor daklozen, thuislozen en maatschappelijk sociaal beperkte jongeren.

**De provinciale staten moet de gemeenten aansturen om meer huisvesting beschikbaar te stellen voor studenten binnen de gemeente waar de opleiding plaatsvindt.**

Door de groeiende universiteiten en studenten moet er nog meer huisvesting worden gerealiseerd.

Als in de gemeente een hoge school wordt gebouwd moet er ook duurzame huisvesting komen voor de studenten nabij de school (campus) waardoor er meer ruimte komt voor woningen in de gemeente voor starters en jeugd / daklozen

De gemeenten, woningcorporaties kunnen deze locaties bouwen en verhuren om het betaalbaar te houden, ook voor de veiligheid van de studenten die nu vaak in huizen wonen waar het niet altijd volgens de regels gaat.

Je kan ook de universiteiten opdragen om betaalbare woningen te laten realiseren voor studenten.

Een hoge school staat meestal nabij een goede openbaarvervoer verbinding dus is dat ook een voordeel voor de student.

Het wordt ook al in leiden toegepast maar nog onvoldoende

## **De provinciale staten moet geld beschikbaar stellen voor de gemeenten om startersleningen te financieren.**

Jonge mensen die net werken en een eerste huis willen gaan kopen hebben het meestal lastig, zij vallen buiten de sociale woningen en hebben ook geen studentenlening meer. In sommige gemeenten krijgen deze starters een 'starterslening', dit houdt in dat jongeren tussen de 18 en 35 wat extra steun krijgen om een huis te kopen. Maar het zou fijn zijn als deze leningen in alle gemeenten worden aangeboden om de starters een duwtje in de rug te geven.

Het voordeel van deze leningen zijn met name de extra financiële ruimte om een eerste woning te kunnen kopen. Maar ook andere regels die onder deze lening vallen, zoals het feit dat de eerste drie jaar geen extra maandlasten betaald hoeven worden, de starterslening altijd boetevrij en renteloos afgelost mag worden en het recht op hypotheekrenteaftrek op de starterswoning behouden wordt. Nog beter zou zijn om de starters een subsidie te geven en het geld van de lening te schenken maar het is aan de provinciale staten om te bedenken of dat haalbaar is.

Het advies is om te starten met een onderzoek naar de verwachtingen van waar de starters waarschijnlijk willen gaan wonen in de komende jaren en dan voor die gemeenten geld beschikbaar te stellen om de startersleningen te financieren. Zodra er genoeg geld beschikbaar gesteld kan worden, kunnen alle gemeenten deze starterslening financieren voor hun toekomstige inwoners.

## **De provinciale staten moet zorgen voor informatievoorzieningen en een actief match-making bureau.**

Match-making houdt in dat personen met een te groot huis een kamer aanbieden voor personen die dat nodig hebben. Bijvoorbeeld oudere mensen die alleen in het huis wonen waarin zij hun gezin hebben groot gebracht, dit huis is te groot voor hun alleen maar ze willen of kunnen niet weg. Het is dan mogelijk voor hen om een kamer beschikbaar te stellen voor studenten of starters. Dit kan eventueel in ruil voor hulp in het huis, denk bijvoorbeeld aan huishouden of boodschappen doen. Maar ook jongere mensen die wat extra hulp kunnen gebruiken of die een groot huis hebben maar zich eenzaam voelen, kunnen een kamer aanbieden voor studenten of starters.

Het is aan de provinciale staten om te zorgen voor informatievoorzieningen, denk aan informatie-avonden in de buurt, online informatieplatformen oid., zodat zowel de (oudere) mensen met een groot huis weten dat dit mogelijk is, als de studenten en starters die op zoek zijn naar een kamer. De mensen die de kamer beschikbaar stellen kunnen dan aangeven welke regels zij in hun huis handhaven (bv als zij geen studenten willen ivm feestjes) en de studenten en starters kunnen op zoek naar de kamer die bij hen past (bv eigen keuken of badkamer voor een starter).

Het is ook aan de provinciale staten om actief match-making uit te besteden, dus ervoor te zorgen dat een bedrijf of meerdere bedrijven de (oudere) mensen met een beschikbare kamer koppelen aan de jonge studenten en starters. En er dan voor te zorgen dat het koppel goed bij elkaar past qua wensen en regels. Op deze manier kan de provinciale staten een rol spelen in het beschikbaar stellen van woningen voor studenten en starters en tegelijkertijd mensen die wat hulp nodig hebben of zich eenzaam voelen helpen aan een maatje.

## **De provinciale staten moet geld beschikbaar stellen voor de gemeenten om woningen voor starters te bouwen en daarop toezien.**

Op dit moment zijn er te weinig woningen voor starters. Dat komt ondermeer omdat er geen goede doorstroom is op de woningmarkt, maar ook omdat er momenteel simpelweg niet genoeg woningen voor starters zijn.

Starters is voor dit punt gedefinieerd als een persoon die voor het eerst ambieert een woning te kopen dan wel te huren. De groep identificeerde onder deze benaming van 'starters' de volgende groepen; studenten, alleenstaande, partnerschap & jonge gezinnen. Elk van deze starters groepen heeft een unieke sociaal maatschappelijke levenssituatie en vereist daarom een ander type woning. Studenten zijn mensen die studeren aan een universiteit of hogeschool en op zoek zijn naar studentenhuisvesting. Alleenstaande zijn mensen die klaar zijn met studeren, parttime of fulltime werken en op zoek zijn naar een woning voor één persoon. Partnerschap zijn twee mensen die klaar zijn met studeren, parttime of fulltime werken en op zoek zijn naar een woning voor twee personen. Jonge gezinnen zijn twee mensen die een kind of kindervens hebben, klaar zijn met studeren, parttime of fulltime werken en op zoek zijn naar een woning voor een klein gezin.

Van de provincie wordt gevraagd dat zij de gemeenten er op aanstuurt en toeziet dat deze verschillende type woningen worden gebouwd. En dat zij geld beschikbaar stelt voor de gemeente voor eventuele steun bij het financieren van deze projecten.

**De provinciale staten moet erop toezien dat de gemeenten huisvesting regelen voor daklozen, thuislozen en maatschappelijk sociaal beperkte jongeren.**

Gezien de stijgende problemen en toenemende dakloosheid is er absoluut niet genoeg opvang of woonruimte beschikbaar voor jongeren van 18 tot ca. 23 jaar.

Speciale aandacht hierbij voor Nederlandse jongeren die vanuit een moeilijke situatie op hun 18e ineens op straat staan. Vanuit jeugdzorg, detentie, misbruik door loverboys of prob Het kan niet zo zijn dat onze jonge mensen geen veilige thuishaven hebben.

Wat wij willen is dat er woonplekken komen voor jongeren die zelfstandig kunnen en willen wonen, als opstap naar een meer permanente woning.

We stellen voor lokaties aan te wijzen en subsidie te geven voor zgn flexwoningen.

Dit zijn compacte prefab (in de fabriek gemaakte) woningen, minimaal 30m<sup>2</sup> met eigen voorzieningen.

Betaalbaar, zo mogelijk energieneutraal en duurzaam.

In principe toe te wijzen aan jongeren van 18 t/m 23 jaar met uitzicht op doorstroming naar samenwonen, kopen of sociale huur.

Extra informatie

<https://stadszaken.nl/artikel/4762/aantal-dakloze-jongeren-stijgt-met-50-procent>

<https://ingrado.nl/actueel/items/dak--en-thuisloze-jongeren-in-de-kou>

<https://zwerfjongeren.nl/>

<https://www.movisie.nl/publicatie/factsheet-dak-thuisloze-jongeren-nederland>

<https://challengedoorstroming.nl/nl/updates/Zuid-Holland-doet-breed-woonbod-aan-minister-De-Jonge>

<https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/versnellen-woningbouw/>

<https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/versnellen-woningbouw/flexwonen/>

[https://m.leidschdagblad.nl/cnt/dmf20190703\\_72939170?utm\\_source=google&utm\\_medium=organic](https://m.leidschdagblad.nl/cnt/dmf20190703_72939170?utm_source=google&utm_medium=organic)